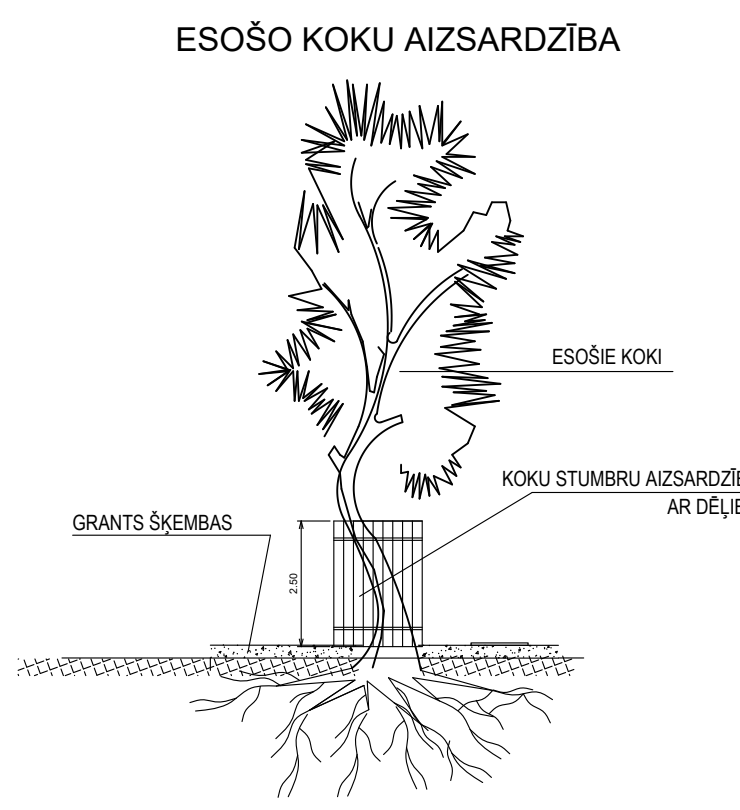
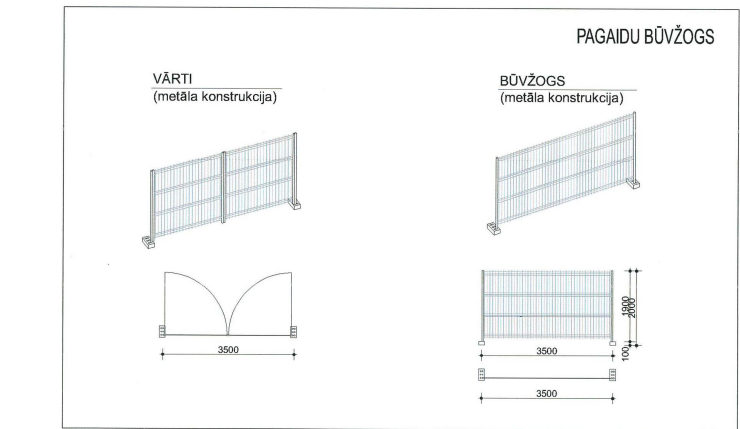
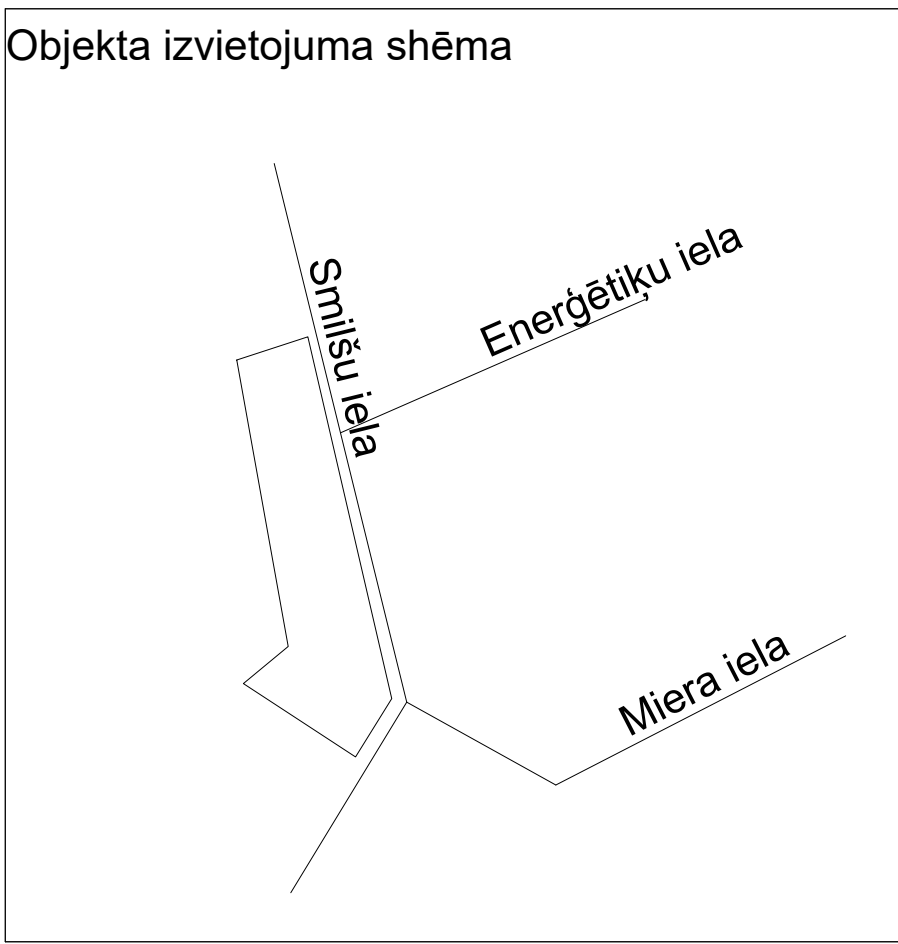
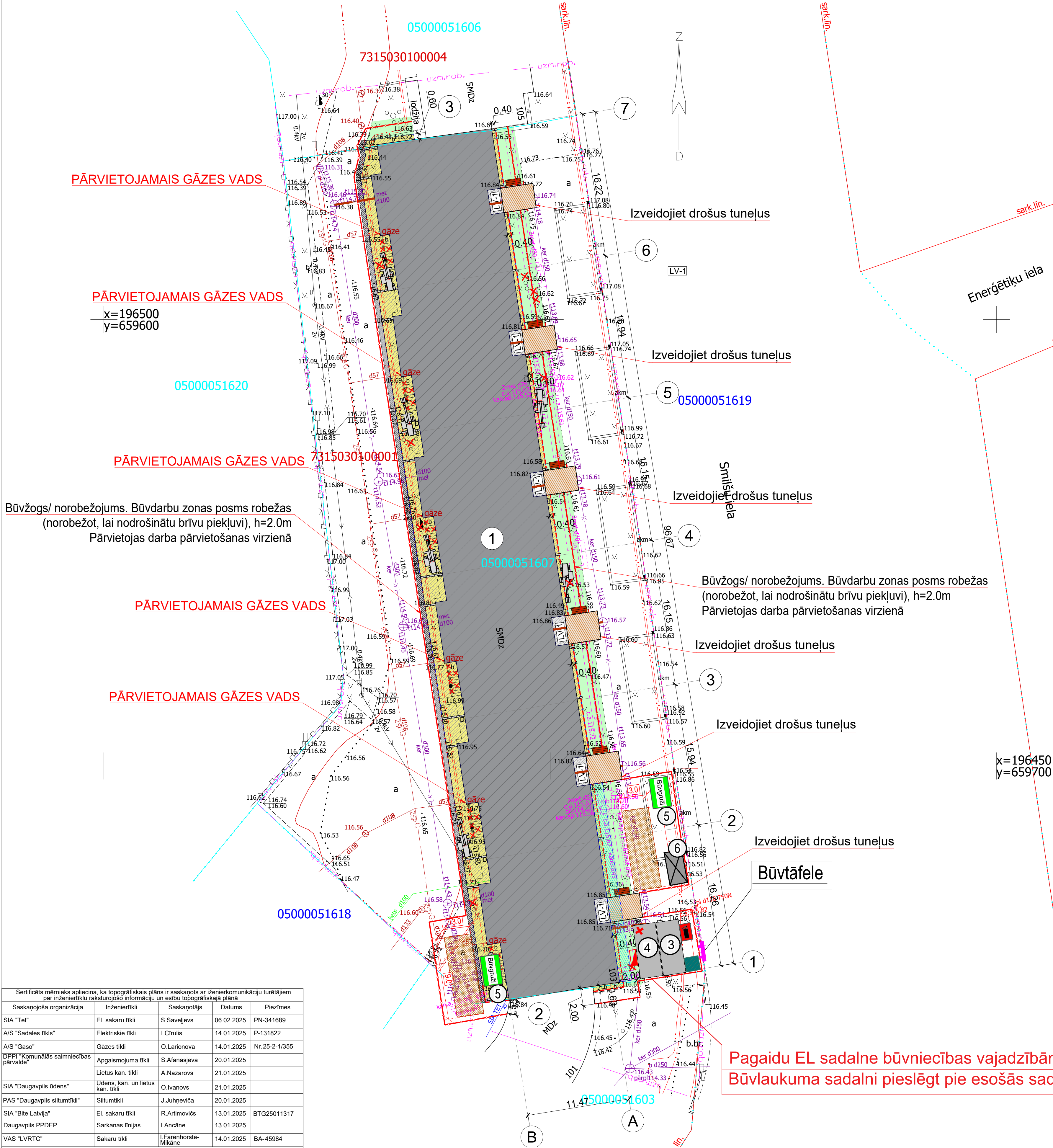


Sertificēts mērnieks apliecina, ka topogrāfiskais plāns ir saskaņots ar inženierkomunikāciju turētājiem par inženiertīklu raksturojošo informāciju un esību topogrāfiskajā plānā				
Saskaņojošā organizācija	Inženiertīkli	Saskaņotājs	Datums	Piezīmes
SIA "Tel"	El. sakaru tīkli	S.Saveljevs	06.02.2025	PN-341689
A/S "Sadales tīkls"	Elektriskie tīkli	I.Cirulis	14.01.2025	P-131822
A/S "Gaso"	Gāzes tīkli	O.Larionova	14.01.2025	Nr.25-2-1/355
DPPI "Komunālās saimniecības pārvalde"	Apgaismojuma tīkli	S.Afanasjeva	20.01.2025	
	Lietus kan. tīkli	A.Nazarovs	21.01.2025	
SIA "Daugavpils ūdens"	Ūdens, kan. un lietus kan. tīkli	O.Ivanovs	21.01.2025	
PAS "Daugavpils siltumtīkli"	Siltumtīkli	J.Juhņeviča	20.01.2025	
SIA "Bite Latvija"	El. sakaru tīkli	R.Artemovičs	13.01.2025	BTG25011317
Daugavpils PPDEP	Sarkanas līnijas	I.Ancāne	13.01.2025	
VAS "LVRTC"	Sakaru tīkli	I.Farenhorste-Milāne	14.01.2025	BA-45984
PIEZĪMES: 1. TM projekcijas mēroga koeficients m=0.999912 2. LKS92 TM koordinātu sistēma 3. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5) 4. Uzmērīšanai izmantots GNSS uzvērējs 5. Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam 6. Inženieriniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas ar apkārtējās vides organizāciju 7. Topogrāfiskie apzīmējumi ir atbilstoši attēloti 8. Uzmērīšana veikta 10.01.2025 9. Uzmērāmās teritorijas platība - 0.39 ha 10. VZD Kadastrs: 4251601.edoc 13.01.2025 11. Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un VGT precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā 12. Uzmērīšanā izmantoti LATPOS bāzes stacijas Daugavpils(DAU2) - dati RTK režīmā 13. Uzmērīšanas apstākļi: Sniega segas biežums: 0.05-0.1m, atsevišķi elementi dabā nav identificējami.				
Pasūtītājs: Pasūtītājs:		SIA Taikin Build		
LV-5401, Daugavpils, Cietokšņa iela 57B Tālrunis: 22338866, energo@taikina.lv Reģ. Nr. 41503023218 Sertifikāts (Nr. AC0220 Ina Mačanovska)		Smiļņu iela 103, Daugavpils, 05000051607		
Vadītājs: I.Mačanovska Mērnieks: V.Andrejevs		TOPOGRĀFISKAIS PLĀNS		
Mērnieka palīgs: V.Andrejevs		ID: T-500_2025 Lapa: 1 Lapu sk.: 1 Mērogs: 1:500		
DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU				



- Norādījumi
1. Pirms būvdarbu uzsākšanas jāizstrādā un jāsaņem darbu veikšanas projekts (DVP).
 2. Visi izmēri un augstuma atzīmes dotas metros.
 3. Būvniecībā būvdarbus veic saskaņā ar Būvnormatīviem, MK noteikumiem Nr. 92 "Drošības tehnika būvniecībā" un Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi".
 4. Pirms būvdarbu uzsākšanas precīzēt inženierkomunikāciju atrašanās vietas!
 5. Piekļūšana norobežotajai būvdarbu zonai pie ēkas no Smiļņu ielas.
 6. Būvdarbu laikā pagaidu elektroapgādes pieslēgumu paredzēt saskaņā ar ēkas īpašnieka norādījumiem.
 7. Pagaidu EL sadali pieslēgt pie esoša SS. Pirms pieslēgšanas, SS izvēlēt precīzēt ar projekta atbildīgo speciālistu.
 8. Pagaidu ūdens pieslēgums - pie esoša ūdensvada (pieslēguma vieta jāsaņem no ēkas īpašnieka un atbildīgo pārstāvi), iestatīt pagaidu skaitļtālu.
 9. Lai nepieļautu būvgružu putekļu nokļūšanu gaisā, būvgružu konteiners nobīvējams un arī jāparedz būvgružu mitrināšana pirms un pēc izbēšanas.
 10. Pirms būvdarbu uzsākšanas paredzēt tuvumā esošo koku un krūmu norobežošanu (h=2.0 m).
 11. Projekta būvniecības teritorijas tiešā tuvumā esošiem kokiem paredzēt papildus stumbra aizsardzību vismaz 2.0 m augstumā no koka dēļiem vismaz 25 mm biezinā.
 12. Būvdarbu laikā ievērot pazemes komunikāciju aizsardzības prasības.
 13. Paredzētais būvgružu apjoms - 200 m³.
 14. Teritorijas labiekārtošanas un apzaļumošanas darbus pēc celtniecības darbu pabeigšanas, paredzot būvgružu un sadzīves atkritumu savākšanu.

Pagaidu EL sadalne būvniecības vajadzībām.
Būvlaukuma sadalni pieslēgt pie esošās sadalnes

ĒKU UN BŪVJU EKSPLIKĀCIJA:					
APŽĪM.		STĀVU SKAITS	LIETOŠ VEIDS	CC KLASIFIK.	ĒKAS GRUPA
1.	PROJEKTĒTĀ DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJA:	5	I	1122	II
2.	ESOŠĀ APTIEKAS ĒKA	1			
3.	ESOŠĀ DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJA	5			

TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI PROJEKTĒŠANAS ROBEŽĀS		
NR. P. K.	NOSAUKUMS	DAUDZUMS
1.	ZEMES GABALS AR KADASTRA NR.05000290079	3440 M²
2.	APBŪVES LAUKUMS	1273.0 M²
3.	APBŪVES AUGSTUMS	18.20 M
4.	APBŪVES BLĪVUMS	37%
5.	APBŪVES INTENSITĀTE	132%

ĒKU TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI		
Nr. P.K.	RĀDĪTĀJS	DZĪVOJAMĀ MĀJA
1.	ĒKAS KLASIFIKĀCIJA PĒC CC KLASIFIKATORA	11220103
2.	ĒKAS LIETOŠANAS VEIDS (PĒC LBN 201-15)	I
3.	ĒKAS GRUPA ATBILSTOŠI BŪVNIC. PROCESAM	II
4.	ĒKAS UGUNSNOTURĪBAS PAKĀPE	U2a
5.	ĒKAS STĀVU SKAITS	5
6.	ĒKAS PAZEMES STĀVU SKAITS	1
7.	ĒKAS APBŪVES LAUKUMS	1273.0 M²
8.	ĒKAS BŪVTILPUMS	20618.0 M³
9.	ĒKAS KOPEJĀ LAUKUMS	5487.2 M²

PIENĒMTIE APŽĪMĒJUMI		
NR.P.K.	APŽĪMĒJUMS	
1	PROJ.ĒKA	
2	ZEMES GABALA ROBEŽĀS	
3	ATJAUNOJAMS ZĀLIENS	
4	ESOŠIE SOLIŅI.	
5	LIETUS ŪDENS TEKNE AKVA 10, 300x200x100 MM, PELEKA	
6	PROJ. BETONA BRŪĢA (200x100x50) NOMALE	
7	PROJ. BETONA BRŪĢA (200x100x50) LAUKUMS PIE IEEJĀM	
8	PROJ. BETONA BRŪĢA (200x100x50) LIEVENIS LV-1, IEPRIEKŠ DEMONTĒJOT ESOŠO BETONA LIEVENI	
9	PROJ. BETONA IETVES APMALES BR100.20.8	
10	ATJAUN. BŪVDARBU LAIKĀ BOJĀTO ASFALTBETONA SEGUMU	
11	PROJ. SADZĪVES KANALIZĀCIJAS TĪKLI	
12	NOCĒRTAMIE KOKI UN KRŪMI	

ESOŠO INŽENIERTĪKLU APŽĪMĒJUMI :	
—+—	0.4 KV ZEMSPRIEGUMA ELEKTROKABELIS
—+—	ŪDENSVADS (PAZEMES)
—+—	6-20 KV VIRSSPRIEGUMA ELEKTROKABELIS
—+—	ELEKTRONISKO SAKARU KABEĻU KANALIZĀCIJA
—+—	PAZEMES SILTUMTRASE
—+—	APGAISMES KABELIS
—+—	LIETUS KANALIZĀCIJAS PAŠTECES VADS
—+—	SADZĪVES KANALIZĀCIJAS PAŠTECES CAURULVADS

Būvlaukuma objektu eksplikācija		
N.p.k.	Nosaukums	Apjoms
①	Atjaunojama ēka - Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja	
②	Esoša ēka - Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja	
③	Būvdarbu vadītāju un būvuzraugu telpa.Sapulces telpa	1 gab.
④	Celtniecības modulis-Sadzīves telpa strādniekiem	1 gab.
⑤	Utilizējamo būvgružu konteiners	2 gab.
⑥	Slēgta tipa materiālu novietnes konteiners	1 gab.
⑦	Biotualetes	2 gab.

- PIEZĪMES:
1. Projekts izstrādāts ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai.
 2. Rekonstrukcijas ietvaros paredzēta fasāžu siltināšana, jumta siltināšana, ieejas kāpņu un lieveņu atjaunošana un veco logu un durvju nomaina, ēkas iekštelpu rekonstrukcija.
 3. Veicot fasāžu siltināšanu ar siltumizolācijas slāni ievērot ražotāja norādījumus un montāžas tehnoloģiju.
 4. Izmērūs precīzēt buvniecības gaitā.
 5. Pirms logu un durvju izgatavošanas ailes pārmetri objektā uz vietas.
 6. Visas koka konstrukcijas apstrādāt ar antiseptiķi.
 7. Logu, durvju rāmjus un siltumizolācijas savienojumu vietās jālieto speciāli hermētiskā lente.
 8. Iespējama alternatīvu materiālu un izstrādājumu izmantošana, ja tēm piemīt tādi paši raksturojošie ielumi.
 9. Visus darbus, kas saistīti ar gāzesvada pārvietošanu, veiks AS GASO un apmaksās pasūtītājs saskaņā ar AS GASO cenrādi.

Būvniecībai nepieciešamo mašīnu, mehānismu un autotransporta līdzekļu jaudas un skaits tiek precīzēts darbu veikšanas projekta DVP stadijā.

SIA "Taikin Build" Reģ.Nr.4103363223 Būvkomersanta reģ.Nr.16292 Jur.adrese: Sīkļu iela 16, Daugavpils e-pasts: taikin.build@gmail.com		Pasūtītājs: SIA "DMP" Reģ. Nr. 41503067922 18. novembra iela 37A, Daugavpils	Pasūtījuma Nr. 03/2025
AMATU NOSAUKUMS VĀRDUS, UZVĀRDUS/PARAKSTUS DATUMS BŪVPROJEKTAĻĀS VADĀ A.MELDERIS 03.2025		Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Smiļņu ielā 103, Daugavpils energoefektivitātes paaugstināšana	
IZSTRĀDĀJA R.KLEIMENOVVS 03.2025		BŪVDARBU ĢENERĀLPLĀNS. 2.POSMS	
		03/2025	DOP BP 1:250 2